

Leitfaden zum Einreichen von Unterlagen in verschiedenen baurechtlichen Verfahren

Allgemeines

Dieser Leitfaden soll als Hilfestellung bei der Einreichung eines vollständigen Antrages zu den verschiedenen Verfahrensarten beim Landratsamt Schwarzwald-Baar Kreis dienen, sowie bei der Benennung von digitalen Bauunterlagen helfen.

Unverständlich benannte oder unvollständige Unterlagen erschweren die Sachbearbeitung und können zu einer längeren Bearbeitungsdauer führen. Aus diesem Grund empfehlen wir, sich an die Bezeichnungen der in der unter aufgeführten Tabelle zu halten.

Insbesondere bezieht sich diese Checkliste auf folgende Verfahren:

- Baugenehmigung
- Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
- Kenntnisgabeverfahren
- Bauvorbescheid
- Nutzungsänderungen
- Zustimmungsverfahren

Im Rahmen des Verfahrens können weitere Unterlagen erforderlich sein. Eine Übersicht der Gebäudeklassen ist am aufgeführt.

Benennung von digitalen Dokumenten

Es sollten Dateinamen verwendet werden, die den Inhalt leicht erkennen lassen. Die Verwendung von gängigen oder leicht verständlichen Abkürzungen ist möglich. Die Dateinamen sind auf 30 Zeichen zu begrenzen.

Bitte verwenden Sie in Antragsunterlagen keine Verlinkungen!

Kenntnisgabeverfahren (Errichtung/Neubau)

Das Kenntnisgabeverfahren kann bei der Errichtung von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1-5, sowie sonstigen Gebäuden der Klasse 1-3 (ausgenommen Gaststätten) angewendet werden. Dies setzt voraus, dass ein qualifizierter Bebauungsplan für das Grundstück vorhanden ist und das Vorhaben dessen Festsetzung nicht widerspricht.

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Lageplan nach §§4,5 LBOVVO		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	LP_schriftlich.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl_Berechnung.pdf	
Bauvorlagen nach §6 LBOVVO		
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_A.pdf	M 1:100
Weitere Nachweise		
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Statistischer_Erhebungsbogen.pdf	
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	Bauleitung.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwaesserung.pdf	
Wenn zutreffend: Brandschutzkonzept	BS-Konzept.pdf	
Wenn zutreffend: Pläne zum BS-Konzept	BS-Plan_EG.pdf	

Kennntnisgabeverfahren (Abbruch)

Bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 ist der Abbruch in der Regel verfahrensfrei. Der Abbruch ist außerdem verfahrensfrei bei Anlagen nach §50 Abs.3 LBO. In allen anderen Fällen ist der Abbruch im Kennntnisgabeverfahren anzuzeigen.

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Bauvorlagen nach §12 LBOVVO		
Übersichtsplan	Übersichtsplan.pdf	
Bestätigung Fachunternehmer	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung.pdf	M 1:500

Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren kann bei der Errichtung von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1-5, sowie sonstigen Gebäuden der Klassen 1-3 (ausgenommen Gaststätten) angewendet werden.

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Lageplan nach §§4,5 LBOVVO		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	LP_schriftlich.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl_Berechnung.pdf	
Bauvorlagen nach §6 LBOVVO		
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_A.pdf	M 1:100
Baubeschreibung nach §7 LBOVVO		
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung.pdf	
Wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	Baubeschreibung_gewerblich.pdf Betriebsbeschreibung.pdf	Falls erforderlich
Entwässerung nach §8 LBOVVO		
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwaesserung.pdf	
Weitere Nachweise		
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Statistischer_Erhebungsbogen.pdf	
Wenn zutreffend: Formular technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanlagen.pdf	
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	Bauleitung.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung.pdf	
Wenn zutreffend: Brandschutzkonzept	BS-Konzept.pdf	
Wenn zutreffend: Pläne zum BS-Konzept	BS-Plan_EG.pdf	

Wenn zutreffend: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	AAB-Antrag.pdf	
--	----------------	--

Baugenehmigungsverfahren

Das Baugenehmigungsverfahren findet bei Gebäuden der Klassen 1-5 Anwendung, sofern diese keine Wohngebäude der Gebäudeklassen 1-3 sind (Wohngebäude der GK 1-3 sind im vereinfachten Verfahren einzureichen). Gaststätten sind grundsätzlich in diesem Verfahren zu beantragen.

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Lageplan nach §§4,5 LBOVVO		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	LP_schriftlich.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl_Berechnung.pdf	
Bauvorlagen nach §6 LBOVVO		
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_A.pdf	M 1:100
Baubeschreibung nach §7 LBOVVO		
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung.pdf	
Wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	Baubeschreibung_gewerblich.pdf Betriebsbeschreibung.pdf	Falls erforderlich
Entwässerung nach §8 LBOVVO		
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwaesserung.pdf	
Standicherheit nach §§9,10 LBOVVO		
Bei Gebäudeklasse 1-3: Nachweisberechtigten für Standicherheit		Achtung: §§10,18 LBOVVO
Bei Gebäudeklasse 4-5: Statische Berechnung		
Weitere Nachweise		
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Statistischer_Erhebungsbogen.pdf	
Wenn zutreffend: Formular technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanlagen.pdf	
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	Bauleitung.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung.pdf	

Wenn zutreffend: Pläne zum BS-Konzept	BS-Plan_EG.pdf	
Wenn zutreffend: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	AAB-Antrag.pdf	

Nutzungsänderung

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Lageplan nach §§4,5 LBOVVO		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	LP_schriftlich.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl.pdf	M 1:500
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_A.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Statistischer_Erhebungsbogen.pdf	
Wenn vorhanden: Formular technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanlagen.pdf	
Wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	Baubeschreibung_gewerblich.pdf Betriebsbeschreibung.pdf	

Im Rahmen der Bearbeitung einer Nutzungsänderung können zusätzlich noch andere Unterlagen erforderlich sein. Die Namensvorgaben hierzu können Sie anderen Verfahren entnehmen.

Antrag zur Genehmigung von Werbeanlagen

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Bauvorlagen nach §13 LBOVVO		
Lageplan, Katasterauszug oder Übersichtsplan mit Darstellung der Werbeanlage	LP_Werbeanlage.pdf	M 1:500
Bauzeichnungen oder Darstellung der Werbeanlage	Bauzeichnung_Werbeanlage.pdf	
Formlose Baubeschreibung	Baubeschreibung.pdf	
Formlose Bestätigung der Standsicherheit	Standsicherheit.pdf	

Zustimmungsverfahren

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Lageplan nach §§4,5 LBOVVO		
Formular Lageplan schriftlicher Teil	LP_schriftlich.pdf	
Lageplan zeichnerischer Teil	LP_zeichnerisch.pdf	M 1:500
Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl.pdf	M 1:500
Berechnung zu Abstandsflächenplan	LP_Abstandsfl_Berechnung.pdf	
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	M 1:100
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	M 1:100
Schnitte	Schnitt_A.pdf	M 1:100
Formular Baubeschreibung	Baubeschreibung.pdf	
Statistischer Erhebungsbogen für jedes Gebäude getrennt	Statistischer_Erhebungsbogen.pdf	
Wenn vorhanden: Formular technische Angaben zu Feuerungsanlagen	TA_Feuerungsanlagen.pdf	
Wenn zutreffend: Angaben zu gewerblichen Anlagen	Baubeschreibung_gewerblich.pdf Betriebsbeschreibung.pdf	Falls erforderlich
Wenn zutreffend: Benennung Bauleitung	Bauleitung.pdf	
Wenn zutreffend: Darstellung Grundstücksentwässerung	Entwaesserung.pdf	
Wenn zutreffend: Abfallverwertungskonzept	Abfallverwertung.pdf	
Abweichungen von technischen Vorschriften	AAB-Antrag.pdf	

Denkmalschutzrechtliche Genehmigung

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Ausgefülltes Antragsformular	Denkmalschutzrtl_Genehmigung.pdf	
Vollmacht		
Lageplan		M 1:500
Grundrisse	Grundriss_EG.pdf	Nach Bedarf
Ansichten	Ansicht_Sued.pdf	Nach Bedarf
Schnitte	Schnitt_A.pdf	Nach Bedarf
Fotos, Skizzen		
Angebote/Leistungsverzeichnis		
Detailzeichnungen		

Steuerbescheinigung Denkmalschutz

Antragsunterlagen	Bsp. Benennung	Hinweise
Ausgefülltes Antragsformular		
Vollmacht	Vollmacht.pdf	
Rechnungen zu den durchgeführten Maßnahmen	Rechnungen.pdf	Im Original

Gebäudeklassen nach §2 Abs. 4 LBO im Überblick

